

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

Obec Pčoliné, zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Gajdošovou, IČO 00323403, DI
ako prenajímateľ a
Martina Ocetníková , Snina, Ul. J. Kráľa 1006/4 ako nájomca uzatvárajú túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ Obec Pčoliné, Obecný úrad Pčoliné č.súp. 121, zastúpená starostkou Ing. Zuzanou Gajdošovou, prenajíma priestory na podnikanie - kaderníctvo v budove Obecného úradu v Pčolinom s podlahovou plochou o celkovej výmere 30 m² nájomcovi.

II.

Nájomca bude uvedené priestory používať na poskytovanie kaderníckych služieb.

III.

Nájom sa uzatvára na dobu 3 roky od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 1 € ku dňu 31.12.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca je zodpovedný za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním prenajímaných priestorov. Je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu prenajímaných priestorov, vrátane drobných opráv.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímané priestory do podnájmu inej osobe.

VI.

Nájom prenajímaných priestorov skončí uplynutím dojednanej trojročnej doby prenájmu. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2. a 3. zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v trojmesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.


IX.


Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a tri vyhotovenia zmluvy obdržal prenajímateľ.

V Pčolinom, 7.4.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:


Ing. Zuzana Gajdošová
starostka obce


Martina Ocetníková